



## Vila/Casa 7 camere Chinteni - fara cartier [ #994 ]

**185000 €**

<b>AGENT</b>	Teodora Metes
<b>Telefon:</b>	0745945568
<b>Email:</b>	teodora.metes@tudoria.ro
Nr bai:	3
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	286 mp
Suprafata utila:	265 mp
Suprafata teren:	500 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2019
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminIU
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala situata in apropierea Primariei Chinteni, a unitatilor de invatamant prescolar si primar, a statiilor pentru mijloacele de transport in comun si a magazinelor alimentare. Imobilul in suprafata de 265mp este dispus pe 2 niveluri, astfel: Parterul format din bucatarie cu zona de servire a mesei deschisa spre living, 2 dormitoare/birouri/camere de oaspeti, spatiu tehnic, baie si o terasa inchisa in suprafata de 38mp care poate fi amenajata ca hobby room, camera de joaca pentru copii, etc; la Etaj sunt 2 dormitoare deservite de 1 baie, iar dormitorul matrimonial dispune de dressing si baie proprie. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, sapa turnata, pereti gletuiti, instalatii trase la pozitie (instalatia sanitara si termica realizata astfel incat fiecare consumator beneficiaza de circuit separat), ferestre tripan cu protectie UV si tamplarie Salamander (6 camere), feronerie Roto Titan, insotita de glafuri interioare si exterioare, invelitoare din tigla ceramica. Terenul este prevazut cu sisteme de drenaj si colectare a apei pe intreaga suprafata de 500mp, este imprejmuit si sunt amenajate 2 locuri de parcare. Calitatea materialelor utilizate la edificarea constructiei, suprafata generoasa si compartimentarea ingenioasa, recomanda aceasta casa in vederea achizitionarii. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari, va rugam sa ne contactati telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr.70.