



Spatiu comercial 170 mp Cluj Napoca Zorilor [#961]

1400 €/luna

AGENT

Telefon:

Email:

Suprafata:	170mp
Etaj:	PARTER
Nr. bai:	3
Niveluri cladire:	2
Stadiul constructiei:	finalizat
Pozitionare:	stradalindividual
Lift:	nu
Scari rulante:	nu
Intrare din strada:	da
Aprovizionare din strada:	nu
Depozit:	nu
Suprafata depozit:	nu [mp]
Curent 380V:	nu
Destinatii anterioare:	Clinica dermatologie, chirurgie plastica, chirurgie dermatologica, estetica medicala
Trafic mediu estimat:	0
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	fonta
Incalzire prin pardoseala:	nu
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Aer conditionat:	da
Alarma:	da
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	
Supraveghere video:	da
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre inchiriere clinica situata in cartierul Zorilor, intr-un imobil tip vila. Clinica este dispusa pe 2 niveluri, avand in componenta 4 cabinete, sala preoperatorie, sala de operatii, sala postoperatorie, sala de sterilizare, receptie, 2 zone de asteptare, 3 grupuri sanitare, vestiar pacienti, vestiar medici si hol, in suprafata utila de aproximativ 170mp. Spatiul este finisat la un inalt standard calitativ, dispune de pardoseli din marmura prelucrata si tratata pentru a respecta normativele, covor PVC in sala de operatie, usi de lemn, sistem de supraveghere video interior si exterior, sistem de alarma in fiecare incapere, aparat climatizare 12000 BTU, calorifere speciale Purmo Hygiene pentru blocul operator, sistem sunet Bose cu amplificator Bluetooth. Clinica dispune de 5 locuri de parcare si detine toate autorizatiile de functionare. Chiria lunara perceputa este in valoare de 1400 euro, la care se adauga 40000 euro platibili esalonat. In cazul in care viitorul chirias va pastra specialitatile clinicii (dermatologie, chirurgie dermatologica, chirurgie plastica, estetica medicala) va putea achizitiona aparatura medicala de ultima generatie si echipamentele profesionale. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari, va rugam sa ne contactati telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.