



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Dâmbul Rotund [#897]

169000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

Nr bai:	4
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	175 mp
Suprafata utila:	140 mp
Suprafata teren:	200 mp
Front strada:	6 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2019
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare duplex situat in zona Panemar (Calea Baciului), retras de la artera principala. Unitatea locativa in suprafata utila de 140mp beneficiaza de teren 200mp si este dispusa pe 3 niveluri, astfel: Parter- zona de zi deschisa spre bucatarie, camera si baie, Etaj - 2 dormitoare, fiecare dispune de baie proprie si dressing; balcon, Etaj Retras- dormitor, baie, dressing, terasa de aproximativ 30mp. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, pereti gletuiti, sapa, instalatii trase la pozitie, tamplarie PVC cu geam termopan, usa antiefractie, acoperis cu invelitoare din tigla si teren imprejmuit. Zona usor accesibila si suprafata generoasa, recomanda aceasta oferta in vederea achizitionarii. Situatie juridica clara. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.