



## Spatiu comercial mp Cluj Napoca - fara cartier [ #876 ]

**8500 €/luna**

### AGENT

**Telefon:**

**Email:**

Suprafata:	910mp
Etaj:	PARTER
Nr. bai:	6
Niveluri cladire:	3
Stadiul constructiei:	finalizat
Pozitionare:	stradalindividual
Lift:	nu
Scari rulante:	nu
Intrare din strada:	da
Aprovizionare din strada:	da
Depozit:	nu
Suprafata depozit:	nu [mp]
Curent 380V:	nu
Destinatii anterioare:	
Trafic mediu estimat:	0
Clasa energetica:	N
Anul constructiei:	2007
Nivele cladire:	3
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre inchiriere imobil cu suprafata utila de 760 mp situata pe o artera intens circulata a cartierului Marasti, in zona Expo Transilvania. Imobilul are in componenta 3 corpuri de cladire care comunica intre ele. Primul corp, dispus pe demisol, parter si etaj, este compartimentat astfel: demisol - 4 incaperi cu destinatia actuala spatiu de depozitare; Parter - restaurant compus din sala servire, sala bar, bucatarie calda, bucatarie rece, oficiu, spalator, grup sanitar, 2 scari si locuinta compusa din 2 camere, hol, baie, loja, terasa si scara; Etaj - restaurant compartimentat in sala servire, separeu, grup sanitar, 2 scari si locuinta compusa din 2 camere, bucatarie, baie, balcon si scara. Cel de al doilea corp, dispus pe subsol si parter, este compartimentat astfel: Subsol - depozit marfa, scara; Parter - spatiu comercial, birou, grup sanitar si casa scarii. Cel de al treilea corp este dispus pe subsol si parter si are in componenta: Subsol - grup sanitar, centrala termica; Parter - terasa. Imobilul este dotat cu centrala termica proprie, iar in pretul de inchiriere este inclusa si o suprafata de teren de 500 mp adiacenta cladirii careia i se poate da destinatia de locuri de parcare. Structura de rezistenta a imobilului permite o multitudine de recompartimentari, in functie de specificul activitatii care ar urma sa se desfasoare in incinta sa. Proximitatea mijloacelor de transport in comun confera un grad de accesabilitate ridicat, iar pozitionarea intr-o zona cu trafic intens reprezinta un punct forte daca ne referim la vizibilitatea imobilului. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, nr. 70.