



Spatiu comercial1100 mp Salicea - fara cartier [#689]

800000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Suprafata:	1100mp
Etaj:	PARTER
Nr. bai:	14
Niveluri cladire:	1
Stadiul constructiei:	finalizat
Pozitionare:	stradalindividual
Lift:	nu
Scari rulante:	nu
Intrare din strada:	da
Aprovizionare din strada:	da
Depozit:	da
Suprafata depozit:	da [mp]
Curent 380V:	nu
Destinatii anterioare:	
Trafic mediu estimat:	0
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2011
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	da
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	nu
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare spital de ingrijiri paleative ambulatoriu in suprafata utila de 1100 mp deservit de teren in suprafata de 2880 mp situat in localitatea Salicea, jud. Cluj. Cladirea este dispusa pe parter + mansarda, este edificata pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, avand urmatoarea compartimentare: PARTER - 2 incaperi cabinete medici, 6 holuri, 1 incapere primire vizitatori si activitati de zi, 1 camera asistente + intocmire documente, 1 camera de garda, 2 grupuri sanitare, 1 grup sanitar vizitatori, 2 grupuri sanitare personal, 1 grup sanitar pacienti, 1 incapere unitate igienizare sanitara, 2 vestiare personal, 1 incapere oficiu alimentar, 1 incapere primire rufe curate, 1 incapere sterilizare, 9 saloane, 1 vestibul, 2 spatii tehnice, 1 incapere oficina, 1 depozit, 1 depozit citostatice, 1 vestiar + filtru de trecere, 1 laborator citostatice si hota citostatice, 1 laborator + receptie, 1 sala tratamente, 1 sala tratamente intensive, 1 zona de asteptare, 1 incapere tratament ambulatoriu, 1 salon spitalizare zi, 1 culoar evacuare, 1 depozit lenjerie, 1 incapere ploscar, 1 incapere materiale curatenie si igienizare, 3 cabinete medicale, 1 sala kinetoterapie, 1 sas, 1 morga; MANSARDA - 5 birouri, 1 hol, 1 depozit efecte pacienti, 1 grup sanitar personal, 1 depozit materiale sanitare si nesanitare, 1 podest. Pozitionata in mijlocul naturii, unitatea spitaliceasca este dotata cu centrala termica pe lemne de mare capacitate care asigura un confort termic ridicat atat prin intermediul caloriferelor, cat si al sistemului de incalzire prin pardoseala. Cladirea beneficiaza si de alte dotari specifice destinatiei dintre care amintim sistem de recirculare aer, senzori de fum, sisteme de avertizare sonora, supraveghere video a perimetrului interior si exterior. Fiecare salon este dotat cu grup sanitar propriu. Datorita pozitionarii si dotarilor existente, cladirea se preteaza si desfasurarii altor activitati, cum ar fi cele din domeniul ingrijirii



persoanelor varstnice. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.