



## Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Marasti [ #565 ]

**270000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nr bai:                    | 3             |
| Nr. balcoane:              | 0             |
| Suprafata construita:      | 200 mp        |
| Suprafata utila:           | 182 mp        |
| Suprafata teren:           | 392 mp        |
| Front strada:              | 15 m          |
| Subsol:                    | nu            |
| Clasa energetica:          | C             |
| Anul constructiei:         | 1970          |
| Etaj:                      |               |
| Nivele cladire:            | 1             |
| Stadiu                     | finalizat     |
| Incalzire:                 | ctgaz         |
| Calorifere:                | aluminiiu     |
| Incalzire prin pardoseala: | nu            |
| Usa intrare:               | metalica      |
| Usi interior:              |               |
| Parchet:                   | laminat       |
| Gresie:                    | moderna       |
| Faianta:                   | moderna       |
| Var pereti:                | lavabil       |
| Finisaje:                  | mediu         |
| Mobila:                    | partialclasic |
| Aer conditionat:           | nu            |
| Alarma:                    | nu            |
| Apa curenta:               | da            |
| Gaz:                       | da            |
| Curent:                    | da            |
| Canalizare:                | da            |
| Internet:                  | nu            |
| Interfon:                  | nu            |
| Supraveghere video:        | nu            |
| Constructie noua:          | nu            |
| Izolot exterior:           | da            |
| Acoperis:                  | tigla         |
| Garaj:                     | nu            |
| Strazi:                    | asfaltate     |

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala situata pe o artera secundara, in zona Blocului Spray, cartier Marasti, intr-un areal populat de case. Unitatea locativa are in componenta doua corpuri de cladire cu urmatoarele caracteristici: Corpul A, dispus pe parter, cu suprafata utila de 98 mp, este compus din bucatarie, hol+living, 2 dormitoare si baie; Corpul B, dispus pe parter+mansarda, cu suprafata utila de 84 mp, este compus pe fiecare nivel dintr-o incapere open space de 37 mp si o baie de 5 mp. Proprietatea, reabilitata termic in anul 2017, este deservita de teren in suprafata de 392 mp. Fiecare din cele 2 corpuri de cladire este dotat cu centrala termica proprie si geamuri termopan. Instalatiile electrice au fost refacute recent. Prin localizare si posibilitatile multiple de recompartimentare, proprietatea prezinta un ridicat potential investitional, chirile practice in zona fiind deosebit de atractive. Sub rezerva intreprinderii demersurilor in vederea schimbarii destinatiei, proprietatea poate reprezenta o varianta si pentru utilizarea ca si spatiu birouri/sediu societate. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.