

**Vila/Casa 4 camere Floresti, str. Sub Cetate, FN - fara cartier [#1177]****275000 €**

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	3
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	200 mp
Suprafata utila:	150 mp
Suprafata teren:	100 mp
Front strada:	1 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2024
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare unitati locative cu suprafata utila de 150 mp + terase in suprafata de 82 mp, edificate in localitatea Floresti, in zona Parcului Poligonului. Avand un regim de inaltime P+E+Er, locuintele sunt compartimentate astfel: P - living, bucatarie (se poate separa la cerere de zona de zi), baie cu spatiu de depozitare, hol; E - 3 dormitoare, 2 bai (ansamblul matrimonial este prevazut cu baie proprie). Fiecare dormitor are acces la terasa de 12 mp; Er - loc de depozitare, spatiu destinat amenajarii celei de a patra bai (daca se doreste), terasa circulabila cu suprafata de 70 mp. Fiecare unitate locativa beneficiaza de teren liber in suprafata de 100 mp, iar in pretul afisat este inclus un loc de parcare exterior, existand posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare suplimentare in cazul in care se doreste acest lucru. Imobilul este edificat din caramida, iar locuintele se predau la stadiul semifinisat, cu instalatie de incalzire in pardoseala si cu instalatia electrica pregatita pentru utilizarea ca si "casa inteligenta". Finalizarea ansamblului este preconizata pentru luna decembrie, iar obtinerea CF-urilor este prevazuta pentru luna februarie 2025. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.