



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca - fara cartier [#1174]

320000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	3
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	230 mp
Suprafata utila:	161 mp
Suprafata teren:	0 mp
Front strada:	10 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2024
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	inconstructie
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu suprafata utila de 161 mp edificata in zona Auchan Iris. Unitatea locativa este compartimentata astfel: S - 36,45 mp compusi din camera tehnica, camera + spatiu depozitare, spatiu tehnic + casa scarii; P - 61,09 mp compusi din camera de zi, bucatarie + sufragerie, baie, sas, hol si casa scarii; M - 63,50 mp compusi din 3 dormitoare, 2 bai, hol si casa scarii. Ansamblul matrimonial este prevazut cu dressing si baie proprie. Locuinta va fi predata la stadiul semifinisat, cu instalatii pe pozitii, sapa turnata, centrala termica proprie si incalzire in pardoseala. Subsolut este construit integral din beton, iar parterul si mansarda din caramida. Proprietatea se afla in imediata vecinatate a statiei de mijloace de transport in comun si in proximitatea supermarket-ului. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.