



Apartment 3 camere Cluj Napoca - fara cartier [#1169]

90000 €

AGENT Tudor Metes
Telefon: 0749058926
Email: tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	3
Compartimentare:	semidecomandat
Nr bai:	1
Geam baie:	da
Nr balcoane:	1
Suprafata:	55 mp
Boxa:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2024
Etaj:	1
Nivele cladire:	3
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	inconstructie
Confort:	confort1
Orientare:	NA
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Farausi
Parchet:	Faraparchet
Gresie:	Faragresie
Faianta:	farafaianta
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartamente cu suprafata utila de 55 mp situate la parterul unor imobile aflate in curs de edificare in localitatea Baci, zona Petrom. Imobilele sunt construite din caramida, au regim de inaltime D+P+2E+Er si termenul de finalizare al acestora este decembrie 2024, martie 2025 si iunie 2025.. Unitatile locative au in componenta zona de zi+bucatarie open space, doua dormitoare, hol, baie si balcon, vor fi predate la stadiul finisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala. Optional, se pot achizitiona locuri de parcare situate in garajul subteran la pretul de 7.500 de euro. Pretul afisat este aferent tranzactionarii unitatilor locative anterior finalizarii, cu plata intr-o singura transa din surse proprii ale cumparatorului. Pentru achizitia prin intermediul unui credit bancar pretul este de 2100 euro/mp. La pretul afisat se agdauga TVA. Pretul de 90.000 euro este atat pentru apartamente predate la stadiul finisat, dar fara balcon, cat si pentru apartamente predate la stadiul semifinisat si cu terasa de 51 mp. Edificate de catre un dezvoltator cu o vasta experienta in domeniul imobiliar, locuintele se remarca prin ingeniozitatea compartimentarii, atentie acordata nevoilor viitorilor proprietari si amenajarea spatiilor interioare si exterioare care deservesc complexul, reprezentand o alternativa pentru cei care doresc un camin intr-un areal linistit, cu spatiu verde si acces facil spre celelalte zone ale orasului. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.