



Vila/Casa 6 camere Feleacu - fara cartier [#1167]

429000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	4
Nr. balcoane:	3
Suprafata construita:	287 mp
Suprafata utila:	219 mp
Suprafata teren:	500 mp
Front strada:	28 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2021
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiu
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	da
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	nu
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	exterior
Strazi:	pietruit

Tudoria ofera spre vanzare, cu zero comision, casa individuala cu suprafata utila de 219 mp deservita de teren cu suprafata de 500 mp, edificata in 2021 si situata in localitatea Feleacu. Unitatea locativa este dispusa pe demisol, parter si etaj, fiind compartimentata astfel: D - hobby room, spalatorie si camara; P - bucatarie, dining, living, dormitor si baie; E - 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie si balcon. Dormitorul matrimonial este prevazut si cu dressing. Prin intermediul unei scari retractabile, de la etaj se realizeaza accesul in podul care asigura o suprafata de depozitare extrem de generoasa. Proprietatea se remarca prin ingeniozitatea compartimentarii, cu un puternic accent pus pe cresterea gradului de luminozitate interioara, prin calitatea materialelor si a obiectelor de mobilier folosite in procesul de finisare si prin atentia acordata amenajarii spatiului exterior pentru a contribui la petrecerea unor momente de calitate in aer liber alaturi de cei dragi. Centrala termica si incalzirea prin pardoseala sunt completate de semineul superb care furnizeaza caldura si dormitoarelor de la etaj prin intermediul unui sistem de tubulatura. Controlul temperaturii se realizeaza individual, pe fiecare nivel, cu ajutorul celor 3 termostate. Propusa in vederea tranzactionarii complet mobilitata si utilata, casa beneficiaza si de alarma cu sistem de supraveghere video. In exterior este amenajat un carport pentru 2 autoturisme. Privelistea uluitoare, calitatea materialelor utilizate in edificarea constructiei si, nu in ultimul rand, proximitatea mijloacelor de transport in comun, sunt doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.