Vila/Casa 5 camere Sanicoara - fara cartier [#1160]

360000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	300 mp
Suprafata utila:	220 mp
Suprafata teren:	1000 mp
Front strada:	22 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	mdf
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare proprietate deservita de teren in suprafata de 1000 mp situata pe o artera asfaltata, intr-o zona nou dezvoltata a localitatii Sannicoara. Pe teren sunt edificate urmatoarele cladiri: - Cladire cu regim de inaltime D+P+E, edificata in 2018, cu suprafata utila de 165 mp, propusa in vederea tranzactionarii complet mobilata si utilata, compartimentata astfel: Demisol inalt - garaj, bucatarie, camera de depozitare, hol si casa scarii; Parter - living, dormitor, antreu, hol si baie; Etaj - 3 dormitoare, hol, baie si balcon. Incalzirea se realizeaza prin intermediul a doua centrale termice, alimentate cu gaz si lemn, care pot functiona alternativ, situate intr-o camera tehnica parte a unei cladiri anexe a corpului principal. In aceeasi anexa se gaseste si o incapere destinata depozitarii materialului lemnos. Pe acoperis este montat un sistem de panouri solare cu rol de furnizare a apei calde. - Cladire cu regim de inaltime P+M, edificata in 2020, cu suprafata utila de 54 mp, propusa in vederea tranzactionarii semifinisata la interior si cu exteriorul complet amenajat, compartimentata astfel: Parter - zona de zi + bucatarie open space, baie; Etaj - birou si dormitor. Acest corp are instalatiile electrice trase pe pozitii, iar instalatiile sanitare nu au fost realizate. Pe teren exista o zona de barbeque, gazon, arbusti si pomi fructiferi. Se adreseaza preponderent unor familii compuse din mai multi membrii, in cautarea unor spatii interioare si exterioare extrem de generoase. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.

© 2024 Tudoria.ro - Proprietati, Tranzactii, Simplu! *WEB DESIGN FOR BUSINESS / CRM IMOBILIARE / BRAND SOLUTIONS by LOGIC INDUSTRY®*