



## Apartment 2 camere Cluj Napoca Manastur [ #1158 ]

**140000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	2
Compartimentare:	semidecomandat
Nr bai:	1
Geam baie:	da
Nr balcoane:	1
Suprafata:	45 mp
Boxa:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2014
Etaj:	2
Nivele cladire:	2
Tip etaj:	ultimul
Lift:	nu
Stadiu	finalizat
Confort:	confort1
Orientare:	SV
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Lemn
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tabla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartament cu suprafata utila de 44,34 mp + terasa in suprafata de 11,39 mp, situat la ultimul etaj al unui imobil cu 2 niveluri edificat pe o artera secundara in zona strazii Campului. Imobilul are in componenta zona de zi + bucatarie open space, dormitor, hol, baie cu geam si terasa. Din zona de living se realizeaza accesul in zona de birou/relaxare/depozitare in suprafata de 12 mp prin intermediul unei scari cu trepte de lemn. Aceasta zona contribuie la majorarea semnificativa a suprafetei utile mentionate in partea de inceput a anuntului. Unitatea locativa este dotata cu centrala termica proprie si este propusa in vederea tranzactionarii complet mobilata si utilata, inclusiv masina de spalat vase si aparat aer conditionat. Terasa cu suprafata generoasa reprezinta garantul petrecerii unor momente de calitate in aer liber. Apartamentul beneficiaza de un loc de parcare exterior si de acces la boxa de depozitare din subsolul imobilului. Pozitionarea pe o artera cu trafic redus, accesibilitatea mijloacelor de transport in comun si ingeniozitatea compartimentarii sunt doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei locuinte de catre cei care doresc sa ajunga "acasa". Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.