



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Borhanci [#1157]

390000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	250 mp
Suprafata utila:	180 mp
Suprafata teren:	300 mp
Front strada:	10 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2022
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ventiloconvectoare
Calorifere:	aluminii
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare case pasive cu regim de inaltime P+E, cu suprafata utila cuprinsa intre 180 si 200 mp, deservite de teren cu suprafata cuprinsa intre 300 si 350 mp, edificate intr-un ansamblu privat cu acces restrictionat in cartierul Borhanci. Unitatile locative se predau la stadiul finisat. Cumparatorii au posibilitatea de a opta pentru achizitionarea unei unitati locative la stadiul semifinisat, situatie in care pretul afisat se diminueaza cu valoarea finisajelor care ar fi urmat sa fie realizate de catre dezvoltatorul imobiliar. Proprietatile sunt compartimentate astfel: P - zona de dining + living open space, bucatarie, camera tehnica, hol si baie; E - 4 dormitoare, 2 bai, dressing. Dormitorul matrimonial este prevazut cu baie proprie. Casele reprezinta un etalon în ceea ce privește sustenabilitatea, economia, integrarea tehnologiei si girja fata de mediu. Peste 95% din materialele folosite sunt de origine naturala, iar tehnicile de constructie, de la fundatie pâna la ultimele detalii de finisaje au în vedere sanatatea locatarilor - spre exemplu nici unul din materialele de constructie folosite nu emite compusi organici volatili în aerul din interior. Mai mult, se folosesc materiale absorbante pentru chimicale toxice, care pot proveni din mobilarea casei, astfel având un control suplimentar asupra calitatii aerului interior. Casele sunt proiectate de renumiti arhitecti si reflecta o estetica de design minimalist si functional, cu linii curate, volume echilibrate, si spatii deschise, generoase. La nivel de finisaje, totul e gândit integrat si unitar: fatade din lemn natural, terasa privata acoperita, curte interioara amenajata, optiune de statie de încarcare masina electrica. Intregul ansamblu se remarca prin inglobarea tehnologiei de ultima generatie. Spatiul exterior: curte amenajata ultramodern cu gazon si plante de gradina, automatizare smart pentru irigatii si roboti pentru tunderea gazonului, terasa spate amenajata si jardiniere cu sistem de irigare smart individual. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.