



Spatiu birouri 31 mp Cluj Napoca Centru [#1152]

500 €/luna

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	2
Suprafata:	31 mp
Suprafata open space:	20 mp
Terasa:	da
Bucatarie:	da
Nr bai:	1
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	1960
Etaj:	parter
Niveluri cladire:	2
Tip etaj:	parter
Lift:	nu
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminium
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Lemn
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	nu
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	
Strazi:	asfaltate
Sala fitness in cladire:	nu
Restaurant in cladire:	nu
Receptie cladire:	nu
Sali meeting comune:	nu
Paza cladire:	nu
Conexiune internet backup:	nu
Generator cladire:	nu
Transport in comun in zona:	da
Linii de transport in comun in zona:	
Distanta pana la statia de transport:	0 m
Statie taxi:	da
Distanta pana in centru:	0
Distanta pana la centura:	0
Distanta pana la autostrada:	0
Distanta pana la aeroport:	0
Distanta pana la gara:	0



Locuri de parcare:	1
Toate costurile incluse?:	nu

Tudoria ofera spre inchiriere spatiu birouri in suprafata de 31 mp, situat in zona centrala a orasului, pe strada Horea, la parterul unui imobil cu doua niveluri. Spatiul are in componenta o incapere open space, chicina/terasu de depozitare, hol si baie. A fost reabilitat integral pe parcursul acestui an, fiind dotat cu centrala termica proprie, instalatii electrice si sanitare inlocuite integral, parchet din lemn masiv. In functie de profilul activitatii si nevoile viitorului chirias, proprietarii vor mobila si utila spatiul suportand integral costurile. La intrarea in apartament, in curtea interioara a imobilului, va fi amenajata o zona destinata petrecerii unor momente de calitate in aer liber. Unitatea locativa beneficiaza de un loc de parcare in curtea interioara, dar pe parcursul zilei exista multiple optiuni de parcare pe artera principala. Spatiul poate deservi activitati dintr-o vasta gama de domenii, in acest sens amintind doar: financiar-contabil, IT, juridic, educational, medical. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.