



Vila/Casa 7 camere Luna de Sus - fara cartier [#1150]

155000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	7
Nr. balcoane:	4
Suprafata construita:	411 mp
Suprafata utila:	277 mp
Suprafata teren:	742 mp
Front strada:	6 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	sindrila
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 277 mp deservita de teren in suprafata de 742 mp, edificata in anul 2018 pe o artera asfaltata in localitatea Luna de Sus. Imobilul este cu functiune mixta , are regim de inaltime P+2 etaje, pe fundatii continue din beton, zidarie din bca, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din profile metalice, cu invelitoare din sindrila, compusa din : parter cu living, hol si scara, baie, bucatarie+ dinning, etaj 1 cu hol si scara, camera tehnica, birou, 3 dormitoare cu baie proprie si 2 terase , etaj 2 cu coridor acces, 3 dormitoare cu baie si terasa. Pe terenul aferent proprietatii este edificata o piscina cu dimensiuni generoase, iar infrastructura pentru irigatia gazonului si utilitatile necesare in contextul construirii unor anexe sunt prezente. Cladirea detine certificat de performanta energetica clasa B si se afla in proprietatea unei societati comerciale. Pretul afisat nu contine TVA. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile, curent trifazic, apa , gaz , canalizare. Accesul se face pe strada asfaltata exista iluminat stradal, iar in proximitate se gasesc magazine , statie autobus, scoala/gradinita , restaurant. Localizarea imobilului asigura un acces rapid la autostrada. Regimul juridic si compartimentarea fac posibila integrarea proprietatii in circuitul turistic. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.