



## Apartament 3 camere Floresti - fara cartier [ #1142 ]

**117250 €**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>AGENT</b>               | Tudor Metes            |
| <b>Telefon:</b>            | 0749058926             |
| <b>Email:</b>              | tudor.metes@tudoria.ro |
| Nr camere:                 | 3                      |
| Compartimentare:           | semidecomandat         |
| Nr bai:                    | 1                      |
| Geam baie:                 | nu                     |
| Nr balcoane:               | 1                      |
| Suprafata:                 | 67 mp                  |
| Boxa:                      | nu                     |
| Clasa energetica:          | B                      |
| Anul constructiei:         | 2022                   |
| Etaj:                      | 2                      |
| Nivele cladire:            | 4                      |
| Tip etaj:                  | intermediar            |
| Lift:                      | nu                     |
| Stadiu                     | finalizat              |
| Confort:                   | confort1               |
| Orientare:                 | NA                     |
| Incalzire:                 | ctindividuala          |
| Calorifere:                | aluminu                |
| Incalzire prin pardoseala: | nu                     |
| Usa intrare:               | metalica               |
| Usi interior:              | Farausi                |
| Parchet:                   | Faraparchet            |
| Gresie:                    | Faragresie             |
| Faianta:                   | farafaianta            |
| Var pereti:                | varsimplu              |
| Finisaje:                  | semifinisat            |
| Mobila:                    | nemobilat              |
| Aer conditionat:           | nu                     |
| Alarma:                    | nu                     |
| Apa curenta:               | da                     |
| Gaz:                       | da                     |
| Curent:                    | da                     |
| Canalizare:                | da                     |
| Internet:                  | nu                     |
| Interfon:                  | da                     |
| Supraveghere video:        | nu                     |
| Constructie noua:          | da                     |
| Izolot exterior:           | da                     |
| Acoperis:                  | terasa                 |
| Garaj:                     | nu                     |
| Strazi:                    | asfaltate              |

Tudoria ofera spre vanzare apartamente 3 camere cu suprafata utila de 67 mp + balcon, situate la etajele intermediare ale unui imobil cu 4 niveluri edificat in zona restaurantului Roata Faget. Apartamentele au in componenta zona de zi + bucatarie open space, 2 dormitoare, 1 bai, hol si balcon si vor fi predate viitorilor proprietari la stadiul semifinisat, cu instalatii trase pe pozitii, sapa autonivelanta, usa antiefracție, geamuri termopan, centrala termica proprie, calorifere si pereti gletuiti. Construit din caramida de catre unul dintre dezvoltatorii care au in portofoliu ansambluri rezidentiale care insumeaza cateva mii de apartamente, imobilul se adreseaza prin pozitionarea sa intr-un areal dominat de spatiul verde celor care sunt in cautarea unui camin situat departe de zgomotul aglomerarii urbane, dar cu un acces facil catre zone de interes public. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.