



## Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Iris [ #1131 ]

**269000 €**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>AGENT</b>               | Tudor Metes            |
| <b>Telefon:</b>            | 0749058926             |
| <b>Email:</b>              | tudor.metes@tudoria.ro |
| Nr bai:                    | 3                      |
| Nr. balcoane:              | 2                      |
| Suprafata construita:      | 270 mp                 |
| Suprafata utila:           | 158 mp                 |
| Suprafata teren:           | 290 mp                 |
| Front strada:              | 9 m                    |
| Subsol:                    | da                     |
| Clasa energetica:          | A                      |
| Anul constructiei:         | 2022                   |
| Etaj:                      |                        |
| Nivele cladire:            | 1                      |
| Stadiu                     | inconstructie          |
| Incalzire:                 | ctgaz                  |
| Calorifere:                |                        |
| Incalzire prin pardoseala: | da                     |
| Usa intrare:               | metalica               |
| Usi interior:              |                        |
| Parchet:                   |                        |
| Gresie:                    |                        |
| Faianta:                   |                        |
| Var pereti:                | varsimplu              |
| Finisaje:                  | semifinisat            |
| Mobila:                    | nemobilat              |
| Aer conditionat:           | nu                     |
| Alarma:                    | nu                     |
| Apa curenta:               | da                     |
| Gaz:                       | da                     |
| Curent:                    | da                     |
| Canalizare:                | da                     |
| Internet:                  | nu                     |
| Interfon:                  | nu                     |
| Supraveghere video:        | nu                     |
| Constructie noua:          | da                     |
| Izolot exterior:           | da                     |
| Acoperis:                  | terasa                 |
| Garaj:                     | nu                     |
| Strazi:                    | asfaltate              |

Tudoria ofera spre vanzare duplex cu suprafata utila de 158 mp + terasa si balcoane de 98 mp, deservit de teren in suprafata de 290 mp, situat in zona nou-dezvoltata din proximitatea strazii Voronet, cartier Iris. Unitatea locativa este compartimentata astfel: parter - bucatarie, living+dining, spatiu depozitare, baie si terasa; etaj - 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 balcoane. Dormitorul matrimonial este prevazut cu baie proprie. La demisolul imobilului va exista posibilitatea amenajarii spatiului, avand o suprafata utila de 38 mp si fiind situat la nivelul solului. De la etaj se realizeaza accesul pe terasa circulabila cu o suprafata de 70 mp care beneficiaza de vedere panoramica. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, cu centrala termica proprie, incalzire in pardoseala, geamuri termopan, usa antiefracție, sapa turnata, instalatii trase pe pozitii. Exteriorul va fi complet amenajat. Edificata din materiale care pun un puternic accent pe calitate si confort, pozitionata intr-o zona populata exclusiv de case, cu o infrastructura nou creata (amintim doar strazile asfaltate, iluminatul public si Parcul Tineretului), intr-un areal localizat in vecinatatea naturii, proprietatea reprezinta o alternativa viabila pentru persoanele dinamice care isi doresc sa evadeze din tumultul aglomeratiei urbane. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.