



## Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Manastur [ #1129 ]

**320000 €**

<b>AGENT</b>	Tudor Metes
<b>Telefon:</b>	0749058926
<b>Email:</b>	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	4
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	200 mp
Suprafata utila:	131 mp
Suprafata teren:	165 mp
Front strada:	7 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2022
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	proiect
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu regim de inaltime P+E+M aflata in curs de edificare in zona strazii Campului, cartier Manastur. Unitatea locativa este compartimentata astfel: P - bucatarie, living+dining, grup sanitar, hol si terasa (suprafata utila 53,45 mp + terasa 10,48 mp); E - 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie, hol si casa scarii, terasa si logie (suprafata utila 48,36 mp + logie 4,20 mp + terasa 8,35 mp); M - dormitor, dressing, baie si hol (suprafata utila 28,91 mp). Terenul care deserveste proprietatea este in suprafata de 240 mp. In vederea obtinerii unei eficiente termice ridicate, proprietatea este edificata din caramida, este termoizolata cu polistiren de 10 cm, beneficiaza de centrala termica proprie si incalzire in pardoseala. Unitatea locativa se preda la stadiul semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase pe pozitie, usa antiefractie, geamuri cu tamplarie PVC si exterior complet amenajat. Calitatea materialelor utilizate, pozitionarea intr-un areal destinat exclusiv unitatilor locative cu regim redus de inaltime, zona linistita care beneficiaza de mult spatiu verde, accesul facil la mijloacele de transport in comun, reprezinta doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.