



## Apartment 2 camere Floresti - fara cartier [ #1126 ]

**105000 €**

**AGENT** Tudor Metes  
**Telefon:** 0749058926  
**Email:** tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	2
Compartimentare:	semidecomandat
Nr bai:	1
Geam baie:	nu
Nr balcoane:	1
Suprafata:	53 mp
Boxa:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2022
Etaj:	1
Nivele cladire:	8
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Confort:	confort1
Orientare:	N
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Farausi
Parchet:	Faraparchet
Gresie:	Faragresie
Faianta:	farafaianta
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartament 2 camere cu suprafata utila de 53 mp + terasa de 14 mp, situat la primul etaj al unui imobil cu 8 niveluri aflat in curs de finalizare in zona Metro. Unitatea locativa are in componenta zona de bucatarie + living open space, dormitor, hol cu spatiu de depozitare, baie si terasa. Se preda la stadiul semifinisat, cu instalatii trase pe pozitii, sapa autonivelanta, 2 straturi de glet, incalzire in pardoseala Rehau, centrala termica proprie cu condensare Ariston, geamuri Salamander tripan. In pretul proprietatii este inclus si un loc de parcare subteran. Termenul estimat de obtinere a CF-ului este August 2022. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.