



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Borhanci [#1124]

269000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	190 mp
Suprafata utila:	150 mp
Suprafata teren:	190 mp
Front strada:	9 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2022
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	inconstructie
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	subteran
Strazi:	pietruit

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu regim de inaltime S+P+E+Er aflata in curs de edificare in zona strazii Romul Ladea, cartier Borhanci. Unitatea locativa este compartimentata astfel: S - garaj pentru un autoturism, 2 spatii tehnice, spatiu depozitare, hol si casa scarii (suprafata utila 47,51 mp); P - bucatarie+dining, living, grup sanitar si hol (suprafata utila 51,86 mp); E - 2 dormitoare, 2 bai, hol si casa scarii (suprafata utila 50,43 mp + logie 5 mp). Dormitorul matrimonial este prevazut cu baie proprie, dressing si acces pe balcon, iar al doilea dormitor este prevazut cu baie proprie; Er - hol si terasa (suprafata totala 53,24 mp, din care terasa 50,36 mp). Terenul care deserveste proprietatea este in suprafata de 190 mp. In vederea obtinerii unei eficiente termice ridicate, proprietatea este edificata din caramida, este termoizolata cu vata bazaltica, beneficiaza de centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, iar terasa este hidroizolata. Unitatea locativa se preda la stadiul semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase pe pozitii, usa antiefracție, geamuri cu tamplarie PVC si exterior complet amenajat. Calitatea materialelor utilizate, pozitionarea intr-un areal destinat exclusiv unitatilor locative cu regim redus de inaltime, zona linistita care beneficiaza de mult spatiu verde, accesul facil la mijloacele de transport in comun, reprezinta doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.