



## Apartment 2 camere Cluj Napoca Marasti [ #1116 ]

**245000 €**

<b>AGENT</b>	Tudor Metes
<b>Telefon:</b>	0749058926
<b>Email:</b>	tudor.metes@tudoria.ro
Nr camere:	2
Compartimentare:	semidecomandat
Nr bai:	1
Geam baie:	nu
Nr balcoane:	1
Suprafata:	61 mp
Boxa:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Etaj:	3
Nivele cladire:	6
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Confort:	sporit
Orientare:	N
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Lemn
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartament 2 camere cu suprafata utila de 61 mp + terasa de 14 mp, situat la etajul al treilea al unui imobil cu 6 niveluri edificat in anul 2018 in zona Iulius Mall. Apartamentul are in componenta bucatarie+zona de zi open space, baie si terasa. Este propus in vederea tranzactionarii complet mobilat si utilat modern. Unitatea locativa dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan, usa antiefracție și aer conditionat. Calitatea finisajelor, atenta acordata detaliilor in procesul de amenajare, pozitia care asigura un acces facil catre orice zona a orasului si proximitatea unitatilor comerciale si a bazei sportive Gheorgheni, reprezinta doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei proprietati. Argumentele anterior enumerate fac apartamentul pretabil si pentru domeniul ospitalitatii ca si apart hotel. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.