Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Grigorescu [#1102]

489000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	200 mp
Suprafata utila:	167 mp
Suprafata teren:	300 mp
Front strada:	10 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	0
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiu
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare duplex cu suprafata utila de 167 mp si teren in proprietate in suprafata de 300 mp situat in cartierul Grigorescu. Proprietatea este compartimentata astfel : Demisol - birou/hobby room; Parter - 1 bucatarie complet mobilata si utilata cu electrocasnice de ultima generatie(SMEG), living generos cu zona de dining, baie, uscatorie/spaltorie rufe, hol si terasa cu suprafata de aproximativ 100 mp care asigura o panorama incantatoare asupra orasului; Etaj - 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, alte 2 dormitoare, baie, hol si terasa. Proprietatea beneficiaza de sistem de incalzire in pardoseala prin intermediul unei centrale termice De Dietrich, iar obiectele sanitare sunt Villeroy and Boch. Intreaga locuinta este securizata cu sistem de alarma de ultima generatie. Amprenta colaborarii cu un reputat designer este vizibila atat in elementele de amenajare interioara, cat si in cele de amenajare exterioara. Casa dispune de un garaj de 30 mp si de un loc de parcare in fata acestuia. Calitatea materialelor premium utilizate in procesul de edificare si amenajare a unitatii locative, compartimentarea ingenioasa, panorama de exceptie, localizarea pe o artera secundara, ferita de zgomot, reprezinta doar cateva dintre argumentele care confera unicitate acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.

© 2024 Tudoria.ro - Proprietati, Tranzactii, Simplu! *WEB DESIGN FOR BUSINESS / CRM IMOBILIARE / BRAND SOLUTIONS by LOGIC INDUSTRY®*