



Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca - fara cartier [#1100]

420000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	4
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	260 mp
Suprafata utila:	147 mp
Suprafata teren:	411 mp
Front strada:	15 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2005
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 147 mp + pod locuibil si amenajat in suprafata utila de 60 mp situata pe o artera secundara a cartierului Europa, in treimea pozitionata spre cartierul Zorilor. Edificata in anul 2005, proprietatea este deservita de teren in suprafata de 411 mp, cu front stradal de peste 15 ml. Compartimentarea initiala era urmatoarea: P - sufragerie 24,80 mp, bucatarie 16,40 mp, hol 3,80 mp si baie 3,25 mp; E - dormitor 31,02 mp, dormitor 18,68 mp, dormitor 12,12 mp, hol 13,97 mp, baie 3,57 mp si balcon 4,56 mp. Datorita conditionarilor functionale impuse de specificul activitatii societatii care a activat in ultimii ani in spatiu, compartimentarea unitatii locative a suferit mai multe modificari, fara a fi inasa afectata structura de rezistenta a acesteia. Recompartimentarea a constat in ridicarea unor pereti pe structura usoara. Imobilul este dotat cu centrala termica, usa antiefracție, geamuri termopan, sistem de alarma. Pozitionata pe o artera cu trafic redus, aspect care confera o liniste sporita, proprietatea asigura un acces facil catre orice zona a orasului. In proximitate se gasesc o statie de mijloace de transport in comun si unitati comerciale de interes general. Compartimentata ingenios, unitatea locativa reprezinta o alternativa demna de luat in seama atat pentru persoanele fizice care vizeaza achizitia unei locuinte, cat si pentru societatile comerciale care se afla in cautarea unui spatiu in care sa isi desfasoare activitatea. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.