



Vila/Casa 4 camere Feleacu - fara cartier [#1089]

398000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	200 mp
Suprafata utila:	188 mp
Suprafata teren:	738 mp
Front strada:	21 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2022
Etaj:	
Nivele cladire:	0
Stadiu	inconstructie
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	nu
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 188 mp + terasa de 43 mp, deservita de teren in suprafata de 738 mp, situata in localitatea Feleacu, zona partiei de schi. Unitatea locativa este compartimentata astfel : demisol - garaj pentru 2 autoturisme, spatiu tehnic, spalatorie si depozit (suprafata utila 64,45 mp); parter - bucatarie, camera de zi, 3 dormitoare, 2 bai, hol, camera si terasa (suprafata construita 154 mp, suprafata construita + terasa 200 mp, suprafata utila 123,55 mp). Unul dintre dormitoare are baie proprie. Unitatea locativa se preda la stadiul semifinisat superior cu acoperis de tigla bramac natura plus, caramida exterioara de 30 cm Leier, geamuri Veka tripan, profil 8cm (culoare nuc), incalzire în pardoseala (teava Rehau) , centrala termica Viessman, placa turnata peste parter izolata termic cu polistiren de 10 cm in pod, termosistem cu vata minerala de 10 cm , aleea si accesul pavat, scarile exterioare placate cu pavaj decorativ , terasa placata cu gresie de exterior, balustrada din fier cu mana curenta de lemn, exterior fatada placat cu elemente decorative sub forma de piatra naturala, taluzurile executate din piatra naturala bruta de Vistea, usi de garaj actionate electric (automatizate), poarta acces curte automatizata, interfon, iluminat de incinta, terasare si amenajare curte, însamântare cu iarba de gazon si sistem de irigatie. Interiorul se preda partial finisat, adica: sapa interioara turnata, baile echipate cu sistem suspendat al vasului wc Geberit, peretii finisati complet ,inclusiv un strat de lavabil alb, tavanul din structura de rigips izolat spre interior cu vata minerala de 10 cm, instalatia electrica în stare de functionare. Instalatia de apa(teava Rehau)si incalzire în stadiu de functionare. Utilitati incluse: apa de la reseaua publica, apa din fântâna proprie cu instalatie proprie (pompa submersibila marca Willo), gaz de la reseaua publica, televiziune si internet fibra optica DIGI sau Telecom, micro statie de epurare, cu posibilitate de racordare la reseaua de canalizare (canalizare în curs de finalizare, lucrari în derulare). La solicitarea cumparatorului, exista posibilitatea de a fi



executate finisajele, contra cost, de catre vanzator. Terenul beneficiaza de panorama deosebita asupra orasului, se afla in proximitatea mijloacelor de transport in comun, pe o artera asfaltata cu trafic redus. Proprietatea se adreseaza unor potentiali cumparatori care pun accent pe calitatea premium a materialelor utilizate in procesul de edificare si finisare a locuintei. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.