



Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Europa [#1079]

280000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	3
Suprafata construita:	160 mp
Suprafata utila:	144 mp
Suprafata teren:	230 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	bucatarimodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	da
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu suprafata utila de 144 mp deservita de teren in suprafata de 230 mp, situata pe o artera secundara din cartierul Europa, in jumatatea dinspre cartierul Zorilor a strazii Eugen Ionesco. Proprietatea este dispusa pe demisol, parter si etaj, fiind compartimentata astfel: D - 2 camere, baie, hol si casa scarii; P - bucatarie, 2 camere, baie, hol, casa scarii si terasa; E - 3 camere, baie, hol si 2 terase. Edificat din caramida in anul 2018, imobilul este dotat cu centrala termica, usa antiefractie, geamuri termopan, sistem de alarma. Pozitionata pe o artera cu trafic redus, aspect care confera o liniste sporita, proprietatea asigura un acces facil catre orice zona a orasului. In proximitate se gasesc o statie de mijloace de transport in comun si unitati comerciale de interes general. Compartimentata ingenios, unitatea locativa reprezinta o alternativa demna de luat in seama atat pentru persoanele fizice care vizeaza achizitia unei locuinte, cat si pentru societatile comerciale care se afla in cautarea unui spatiu in care sa isi desfasoare activitatea. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.