



## Apartament 3 camere Cluj Napoca Iris [ #978 ]

**87200 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Nr camere:                 | 3              |
| Compartimentare:           | semidecomandat |
| Nr bai:                    | 2              |
| Geam baie:                 | nu             |
| Nr balcoane:               | 1              |
| Suprafata:                 | 69 mp          |
| Boxa:                      | nu             |
| Clasa energetica:          | A              |
| Anul constructiei:         | 2020           |
| Etaj:                      | 4              |
| Nivele cladire:            | 6              |
| Tip etaj:                  | intermediar    |
| Lift:                      | da             |
| Stadiu                     | proiect        |
| Confort:                   | confort1       |
| Orientare:                 | SE             |
| Incalzire:                 | ctindividuala  |
| Calorifere:                | aluminu        |
| Incalzire prin pardoseala: | nu             |
| Usa intrare:               | metalica       |
| Usi interior:              | Farausi        |
| Parchet:                   | Faraparchet    |
| Gresie:                    | Faragresie     |
| Faianta:                   | farafaianta    |
| Var pereti:                | varsimplu      |
| Finisaje:                  | semifinisat    |
| Mobila:                    | nemobilat      |
| Aer conditionat:           | da             |
| Alarma:                    | nu             |
| Apa curenta:               | da             |
| Gaz:                       | da             |
| Curent:                    | da             |
| Canalizare:                | da             |
| Internet:                  | nu             |
| Interfon:                  | da             |
| Supraveghere video:        | nu             |
| Constructie noua:          | da             |
| Izolot exterior:           | da             |
| Acoperis:                  | terasa         |
| Garaj:                     | nu             |
| Strazi:                    | asfaltate      |

Tudoria ofera spre vanzare apartament intr-un ansamblu rezidential nou situat in zona Str. Oasului, edificat de catre unul dintre cei mai reputati dezvoltatori de pe piata de profil. Apartamentul se afla la etajul 4 al imobilului cu regim de inaltime S+P+6E, format din zona de zi deschisa spre bucatarie, 2 dormitoare, hol si 2 bai, in suprafata utila de 69,47mp la care se adauga balconul de 4,59mp. Proprietatea se predă semifinisata, dispune de centrala termica individuala, calorifere, tamplarie termopan cu 6 camere si sticla tripla cu protectie solara, usa antiefractie, sapa, pereti gletuiti (1 strat) si instalatii trase la pozitie, in timp ce terasa, spatiile comune si cele exterioare se predau complet finisate. Preturile variaza intre 87200 euro+TVA si 92500 euro+TVA in functie de modalitatea de plata pentru care se opteaza, iar parcarile subterane sunt oferite spre vanzare la pretul de 6000 euro+TVA. Termenul estimat pentru predarea apartamentului este luna August 2021, urmand ca CF-ul sa fie obtinut in luna Noiembrie 2021. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari va rugam sa ne contactati telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.