



Spatiu birouri 4900 mp Cluj Napoca Dâmbul Rotund [#866]

34300 €/luna

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	28
Suprafata:	4900 mp
Suprafata open space:	543 mp
Terasa:	da
Bucatarie:	da
Nr bai:	25
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2019
Etaj:	parter
Niveluri cladire:	5
Tip etaj:	parter
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ventiloconvectoa
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	mdf
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	nu
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	
Strazi:	asfaltate
Sala fitness in cladire:	nu
Restaurant in cladire:	da
Receptie cladire:	da
Sali meeting comune:	nu
Paza cladire:	nu
Conexiune internet backup:	nu
Generator cladire:	nu
Transport in comun in zona:	da
Linii de transport in comun in zona:	
Distanta pana la statia de transport:	0 m
Statie taxi:	nu
Distanta pana in centru:	0
Distanta pana la centura:	0
Distanta pana la autostrada:	0
Distanta pana la aeroport:	0
Distanta pana la gara:	0



Locuri de parcare: 70
Toate costurile incluse?: nu

Tudoria ofera spre inchiriere cladire birouri formata din demisol, parter si 4 nivele. Suprafata utila a cladirii disponibila pentru inchiriere este de 4.904,13 mp, aceasta suprafata incluzand la etajul I o terasa de 230 mp. Repartizarea suprafetelor pe fiecare nivel este urmatoarea: Demisol – 320,60 mp; Parter – 1052.05 mp; Etaj I – 1055, 37 mp cu terasa de 230 mp inclusa; Etaj II, III si IV – fiecare cu o suprafata utila de 825,37 mp. Cladirea dispune de doua usi de acces, din care una principala, si doua lifturi. Demisolul este compartimentat astfel: 2 incaperi open space cu suprafete utile de 160 mp, respectiv 80 mp, 2 grupuri sociale, spatiu tehnic si spatiu depozitare. Parterul este compus din 2 incaperi open space cu suprafete utile de 545 mp, respectiv 145 mp, 2 oficii, 5 grupuri sociale, spatiu tehnic, cafenea si receptie + hol intrare. La etajul 1 regasim 3 incaperi open space cu suprafete utile de 385 mp, 145 mp, respectiv 137 mp, 2 oficii, 5 grupuri sociale, camera server si holuri + casa scarii. Etajele 2, 3 si 4 sunt identice si au in componenta: 3 incaperi open space cu suprafete utile de 385 mp, 145 mp, respectiv 137 mp, 2 oficii, 5 grupuri sociale, camera server si holuri + casa scarii. Sistemul de climatizare va fi asigurat prin sistemele centralizate tip VRF, iar ventilarea asigurata prin tavan prin centralele de tratare aer amplasate pe fiecare nivel. Puterea electrica maxima instalata este de 817.079 W, iar cea absorbita este de 28.598 W. Cablurile de alimentare se monteaza in pardoseala flotanta. Cladirea dispune de 70 de locuri de parcare exterioare. Pretul de inchiriere este de 7 Euro/mp/luna + TVA, fara cheltuieli de mentenanta incluse, sau 9 Euro/mp/luna + TVA, cu cheltuieli de mentenanta incluse. Exista posibilitatea inchirierii pariale a cladirii, suprafata minima inchiriabila fiind aferenta cate unui nivel. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.