



Spatiu birouri 1055 mp Cluj Napoca Dâmbul Rotund [#854]

7385 €/luna

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	6
Suprafata:	1055 mp
Suprafata open space:	385 mp
Terasa:	da
Bucatarie:	da
Nr bai:	5
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2019
Etaj:	et1
Niveluri cladire:	5
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ventiloconvectoa
Calorifere:	aluminii
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	PVC
Usi interior:	pvc
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate
Sala fitness in cladire:	nu
Restaurant in cladire:	nu
Receptie cladire:	da
Sali meeting comune:	nu
Paza cladire:	nu
Conexiune internet backup:	nu
Generator cladire:	nu
Transport in comun in zona:	da
Linii de transport in comun in zona:	
Distanta pana la statia de transport:	0 m
Statie taxi:	nu
Distanta pana in centru:	0
Distanta pana la centura:	0
Distanta pana la autostrada:	0
Distanta pana la aeroport:	0
Distanta pana la gara:	0



Locuri de parcare: 12
Toate costurile incluse?: nu

Tudoria ofera spre inchiriere spatiu birouri in suprafata utila de 825 mp + terasa in suprafata de 230 mp, situat la etajul 1 al unui imobil cu 5 niveluri din zona Tetarom, Taietura Turcului. Spatiul este compartimentat astfel: 3 incaperi open space cu suprafete utile de 385 mp, 145 mp, respectiv 137 mp, 2 oficii, 5 grupuri sociale, camera server si holuri + casa scarii. Sistemul de climatizare va fi asigurat prin sistemele centralizate tip VRF, iar ventilarea asigurata prin tavan prin centralele de tratare aer amplasate pe fiecare nivel. Puterea electrica maxima instalata este de 817.079 W, iar cea absorbita este de 28.598 W. Cablurile de alimentare se monteaza in pardoseala flotanta. Spatiului ii revin 12 locuri de parcare situate in exteriorul imobilului. Pretul de inchiriere este de 7 Euro/mp/luna + TVA, fara cheltuieli de mentenanta incluse, sau 9 Euro/mp/luna + TVA, cu cheltuieli de mentenanta incluse. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.