



## Apartament 2 camere Cluj Napoca Marasti [ #851 ]

**75544 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Nr camere:                 | 2              |
| Compartimentare:           | semidecomandat |
| Nr bai:                    | 1              |
| Geam baie:                 | nu             |
| Nr balcoane:               | 1              |
| Suprafata:                 | 54 mp          |
| Boxa:                      | nu             |
| Clasa energetica:          | A              |
| Anul constructiei:         | 2019           |
| Etaj:                      | 5              |
| Nivele cladire:            | 6              |
| Tip etaj:                  | intermediar    |
| Lift:                      | da             |
| Stadiu                     | finalizat      |
| Confort:                   | confort1       |
| Orientare:                 | SV             |
| Incalzire:                 | ctindividuala  |
| Calorifere:                | aluminu        |
| Incalzire prin pardoseala: | nu             |
| Usa intrare:               | metalica       |
| Usi interior:              | Farausi        |
| Parchet:                   | Faraparchet    |
| Gresie:                    | Faragresie     |
| Faianta:                   | farafaianta    |
| Var pereti:                | varsimplu      |
| Finisaje:                  | semifinisat    |
| Mobila:                    | completmodern  |
| Aer conditionat:           | da             |
| Alarma:                    | nu             |
| Apa curenta:               | da             |
| Gaz:                       | da             |
| Curent:                    | da             |
| Canalizare:                | da             |
| Internet:                  | nu             |
| Interfon:                  | da             |
| Supraveghere video:        | nu             |
| Constructie noua:          | da             |
| Izolot exterior:           | da             |
| Acoperis:                  | terasa         |
| Garaj:                     | nu             |
| Strazi:                    | asfaltate      |

Tudoria ofera spre vanzare apartament in zona Strazii Fabricii. Apartamentul este situat la etajul 5 al unui imobil dispus pe 6 niveluri, format din zona de zi deschisa spre bucatarie, dormitor, hol si baie, in suprafata utila de 54mp + balcon. Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, termenul de finalizare fiind decembrie 2019, dispune de centrala termica individuala, tamplarie PVC cu geam termopan, usa metalica, sapa turnata, pereti gletuiti si instalatii trase la pozitie. Pretul afisat nu include TVA si difera in functie de avansul acordat, iar garajele subterane sunt oferite spre vanzare la pretul de 5000 euro+TVA. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei noastre, pe Calea Dorobantilor, Nr.70.