



Vila/Casa 6 camere Cluj Napoca Buna Ziua [#830]

370000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	200 mp
Suprafata utila:	155 mp
Suprafata teren:	400 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2013
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctlemn
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	nu
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	exterior
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 155 mp + terasa exterioara acoperita de 26 mp, deservita de teren in suprafata de 400 mp situata in cartierul Buna Ziua, zona reprezentantei Audi. Unitatea locativa este compartimentata astfel: Parter - bucatarie, dining, camera de zi, baie, spalatorie, camara, sas si hol. De la nivelul parterului se face accesul, pe doua cai, catre terasa exterioara acoperita; Etaj: 3 dormitoare (cel matrimonial prevazut cu dressing), hobby room/birou, baie, hol si logie. Unitatea locativa detine si un garaj exterior cu suprafata generoasa care beneficiaza de acces direct din proprietate. Incalzirea se realizeaza prin intermediul celor doua centrale termice, una electrica si una alimentata cu peleti, care functioneaza alternativ pentru o eficienta energetica sporita. Casa este oferita spre vanzare complet mobilata si utilata. Pozitionata intr-o zona retrasa care beneficiaza de lipsa zgomotului specific unui mare oras, dar care asigura un acces facil catre zona centrala a acestuia, finisata si mobilata cu elemente situate la standarde calitative ridicate, proprietatea intruneste o multitudine de caracteristici care o recomanda in vederea achizitionarii. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.