



## Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Grigorescu [ #771 ]

**169000 €**

**AGENT**  
**Telefon:**  
**Email:**

Tudor Metes  
0749058926  
tudor.metes@tudoria.ro

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Nr bai:                    | 2           |
| Nr. balcoane:              | 0           |
| Suprafata construita:      | 170 mp      |
| Suprafata utila:           | 110 mp      |
| Suprafata teren:           | 0 mp        |
| Front strada:              | 0 m         |
| Subsol:                    | nu          |
| Clasa energetica:          | B           |
| Anul constructiei:         | 2019        |
| Etaj:                      |             |
| Nivele cladire:            | 1           |
| Stadiu                     | finalizat   |
| Incalzire:                 | ctgaz       |
| Calorifere:                |             |
| Incalzire prin pardoseala: | da          |
| Usa intrare:               | metalica    |
| Usi interior:              |             |
| Parchet:                   |             |
| Gresie:                    |             |
| Faianta:                   |             |
| Var pereti:                | varsimplu   |
| Finisaje:                  | semifinisat |
| Mobila:                    | nemobilat   |
| Aer conditionat:           | nu          |
| Alarma:                    | nu          |
| Apa curenta:               | da          |
| Gaz:                       | da          |
| Curent:                    | da          |
| Canalizare:                | da          |
| Internet:                  | nu          |
| Interfon:                  | nu          |
| Supraveghere video:        | nu          |
| Constructie noua:          | da          |
| Izolot exterior:           | da          |
| Acoperis:                  | terasa      |
| Garaj:                     | nu          |
| Strazi:                    | asfaltate   |

Tudoria ofera spre vanzare apartament tip duplex situat intr-un imobil cu 2 unitati locative din zona Casei Radio. Apartamentul, cu suprafata utila de 110 mp, este dispus pe doua niveluri, fiind compartimentat astfel: Primul nivel: doua dormitoare, baie si hol; Al doilea nivel: living + bucatarie, dormitor si baie. Proprietatea beneficiaza de terase exterioare a caror suprafata insumeaza 60 mp + terasa circulabila peste imobil de 90 mp si va fi predada la stadiul semifinisat, cu peretii gletuiti, instalatii trase pe pozitie, usa metalica la intrare, geamuri termopan, centrala termica proprie si incalzire in pardoseala. In pretul de tranzactionare sunt incluse si doua locuri de parcare situate in exteriorul imobilului. Edificata din materiale superioare calitativ de catre unul dintre dezvoltatorii care au o experienta indelungata pe piata de profil, unitatea locativa se adreseaza celor care isi doresc sa achizitioneze o locuinta cu spatiu interior generos, cu spatiu exterior pretabil amenajarii petrecerii timpului in aer liber, situata intr-o zona linistita a cartierului Grigorescu, pe o artera asfaltata care asigura un acces facil catre mijloacele de transport in comun si unitatile de interes general prezente in zona. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.