



## Apartament 2 camere Cluj Napoca Gheorgheni [ #744 ]

**89785 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Nr camere:                 | 2              |
| Compartimentare:           | decomandat     |
| Nr bai:                    | 1              |
| Geam baie:                 | nu             |
| Nr balcoane:               | 1              |
| Suprafata:                 | 56 mp          |
| Boxa:                      | nu             |
| Clasa energetica:          | A              |
| Anul constructiei:         | 2019           |
| Etaj:                      | 2              |
| Nivele cladire:            | 3              |
| Tip etaj:                  | intermediar    |
| Lift:                      | da             |
| Stadiu                     | inconstructie  |
| Confort:                   | sporit         |
| Orientare:                 | NA             |
| Incalzire:                 | ctindividuala  |
| Calorifere:                | faracalorifere |
| Incalzire prin pardoseala: | da             |
| Usa intrare:               | metalica       |
| Usi interior:              | Farausi        |
| Parchet:                   | Faraparchet    |
| Gresie:                    | Faragresie     |
| Faianta:                   | farafaianta    |
| Var pereti:                | varsimplu      |
| Finisaje:                  | semifinisat    |
| Mobila:                    | nemobilat      |
| Aer conditionat:           | da             |
| Alarma:                    | nu             |
| Apa curenta:               | da             |
| Gaz:                       | da             |
| Curent:                    | da             |
| Canalizare:                | da             |
| Internet:                  | da             |
| Interfon:                  | da             |
| Supraveghere video:        | da             |
| Constructie noua:          | da             |
| Izolot exterior:           | da             |
| Acoperis:                  | terasa         |
| Garaj:                     | nu             |
| Strazi:                    | asfaltate      |

Tudoria ofera spre vanzare apartament in zona capatului Strazii C-tin Brancusi. Apartamentul este situat la etajul 2 al unui imobil nou construit dispus pe 3 niveluri, format din bucatarie, living, dormitor, hol si baie, in suprafata utila de 56mp+ balcon 9mp. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, dispune de incalzire in pardoseala, centrala termica, tamplarie PVC tripan cu filtru de protectie solara, usa antiefractie, instalatii trase la pozitie, pereti gletuiti si sapa. Termenul de finalizare al imobilului este martie 2020, preturile difera in functie de avansul acordat, iar locurile de parcare subterane se vand la pretul de 8000 euro+TVA. Locatia usor accesibila si confortul sporit dat de suprafata generoasa, recomanda achizitionarea acestui apartament atat pentru locuinta, cat si pentru investitie. Informatii suplimentare pot fi obtinute telefonic la numerele afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr.70.