



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Iris [#701]

132000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	125 mp
Suprafata utila:	118 mp
Suprafata teren:	180 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2019
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu suprafata utila de 118 mp deservita de teren in suprafata de 180 mp situata in cartier Iris, zona hypermarket-ului Auchan, cu acces la strada asfaltata si in proximitatea mijloacelor de transport in comun. Desfasurata pe 2 nivele, P+E, unitatea locativa este compartimentata astfel: - parter - bucatarie , camera de zi, hol, baie si debara; - etaj - 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol si balcon. Dormitorul matrimonial este prevazut cu baie proprie. La etaj este prevazut accesul in podul cu suprafata generoasa. Edificat din caramida, duplexul se preda semifinisat la interior, cu peretii gletuiti, utilitatile trase pe pozitie, usa intrare antiefractie, tamplaria REHAU 3 sticle, acoperis tigla Bramac, incalzire prin pardoseala, sapa egalizatoare. Locuinta se preda cu exteriorul amenajat, iar termenul de finalizare preconizat este septembrie 2019. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.