



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Manastur [#582]

165000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	170 mp
Suprafata utila:	160 mp
Suprafata teren:	250 mp
Front strada:	7 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu suprafata utila de 160 mp situata in zona strazii Campului, cartier Manastur. Proprietatea este deservita de teren in suprafata de 250 mp si este compartimentata astfel: demisol - garaj si hol acces; parter - living, bucatarie, birou/dormitor, camera, baie si hol; etaj - 2 dormitoare fiecare cu baie proprie, dressing, balcon. Edificata din caramida, casa va fi predata la stadiul semifinisat cu geamuri termopan, centrala termica si calorifere, usa metalica la intrare, pereti gletuiti, instalatii trase pe pozitii si sapa autonivelanta turnata. Unitatea locativa este pozitionata in proximitatea padurii si ofera viitorilor proprietari o multitudine de beneficii conferite de mediul puternic ozonificat, lipsa zgomotului si privelistea incantatoare. In momentul de fata a fost efectuata receptia cladirii, iar obtinerea extrasului CF este preconizata pentru luna Aprilie 2019. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele detelefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.