



## Apartament 3 camere Cluj Napoca Iris [ #572 ]

**81000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Nr camere:                 | 3              |
| Compartimentare:           | semidecomandat |
| Nr bai:                    | 2              |
| Geam baie:                 | nu             |
| Nr balcoane:               | 2              |
| Suprafata:                 | 65 mp          |
| Boxa:                      | nu             |
| Clasa energetica:          | B              |
| Anul constructiei:         | 2018           |
| Etaj:                      | 7              |
| Nivele cladire:            | 7              |
| Tip etaj:                  | ultimul        |
| Lift:                      | da             |
| Stadiu                     | finalizat      |
| Confort:                   | confort1       |
| Orientare:                 | NV             |
| Incalzire:                 | ctindividuala  |
| Calorifere:                | aluminu        |
| Incalzire prin pardoseala: | nu             |
| Usa intrare:               | metalica       |
| Usi interior:              | Farausi        |
| Parchet:                   | Faraparchet    |
| Gresie:                    | Faragresie     |
| Faianta:                   | farafaianta    |
| Var pereti:                | varsimplu      |
| Finisaje:                  | semifinisat    |
| Mobila:                    | completmodern  |
| Aer conditionat:           | da             |
| Alarma:                    | nu             |
| Apa curenta:               | da             |
| Gaz:                       | da             |
| Curent:                    | da             |
| Canalizare:                | da             |
| Internet:                  | nu             |
| Interfon:                  | da             |
| Supraveghere video:        | nu             |
| Constructie noua:          | da             |
| Izolot exterior:           | da             |
| Acoperis:                  | terasa         |
| Garaj:                     | nu             |
| Strazi:                    | asfaltate      |

Tudoria ofera spre vanzare apartament de 3 camere cu suprafata utila de 64,57 mp situat la ultimul nivel al unui ansamblu rezidential nou, cu 7 etaje, edificat de catre unul dintre dezvoltatorii imobiliari de renume de pe piata de profil. Apartamentul este semidecomandat, compus din 2 dormitoare, zona de zi + bucatarie, 2 bai, hol si 2 terase. Se preda la stadiul semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica si calorifere, usa metalica la intrare, pereti gletuiti, instalatii trase pe pozitii si sapa autonivelanta turnata. In vederea achizitionarii se solicita un avans de minim 10.000 Euro. La plata unui avans de peste 30% se ofera un discount in functie de cuantumul sumei achitate. Exista posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare subterana la pretul de 4.500 Euro/loc. Pretul afisat este cu TVA de 5% inclus. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, nr. 70.