



## Spatiu comercial 383 mp Cluj Napoca Borhanci [ #552 ]

**574500 €**

### AGENT

**Telefon:**

**Email:**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Suprafata:                 | 383mp             |
| Etaj:                      | PARTER            |
| Nr. bai:                   | 1                 |
| Niveluri cladire:          | 3                 |
| Stadiul constructiei:      | finalizat         |
| Pozitionare:               | stradalindividual |
| Lift:                      | da                |
| Scari rulante:             | nu                |
| Intrare din strada:        | da                |
| Aprovizionare din strada:  | da                |
| Depozit:                   | da                |
| Suprafata depozit:         | da [mp]           |
| Curent 380V:               | nu                |
| Destinatii anterioare:     |                   |
| Trafic mediu estimat:      | 0                 |
| Clasa energetica:          | A                 |
| Anul constructiei:         | 2018              |
| Nivele cladire:            | 3                 |
| Stadiu                     | finalizat         |
| Incalzire:                 | ctindividuala     |
| Calorifere:                | aluminu           |
| Incalzire prin pardoseala: | nu                |
| Gresie:                    |                   |
| Faianta:                   |                   |
| Var pereti:                | varsimplu         |
| Finisaje:                  | semifinisat       |
| Aer conditionat:           | da                |
| Alarma:                    | nu                |
| Apa curenta:               | da                |
| Gaz:                       | da                |
| Curent:                    | da                |
| Canalizare:                | da                |
| Internet:                  | da                |
| Interfon:                  |                   |
| Supraveghere video:        | nu                |
| Constructie noua:          | da                |
| Izolot exterior:           | da                |
| Strazi:                    | asfaltate         |

Tudoria ofera spre vanzare spatiu comercial in Borhanci. Spatiul este situat la parterul unui imobil nou construit, are suprafata utila de 383mp, format din 2 incaperi si grupuri sanitare. Spatiul comercial beneficiaza de vitrina generoasa si acces din strada, este contorizat individual, fiind ideal pentru agentie bancara, showroom, restaurant/cafenea, etc. Informatii suplimentare pot fi obtinute telefonic la numerele afisate, sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr.70.