



## Apartament 3 camere Cluj Napoca Borhanci [ #532 ]

**101684 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Nr camere:                 | 3              |
| Compartimentare:           | semidecomandat |
| Nr bai:                    | 2              |
| Geam baie:                 | nu             |
| Nr balcoane:               | 1              |
| Suprafata:                 | 70 mp          |
| Boxa:                      | nu             |
| Clasa energetica:          | A              |
| Anul constructiei:         | 2018           |
| Etaj:                      | 2              |
| Nivele cladire:            | 3              |
| Tip etaj:                  | intermediar    |
| Lift:                      | da             |
| Stadiu                     | inconstructie  |
| Confort:                   | sporit         |
| Orientare:                 | NA             |
| Incalzire:                 | ctindividuala  |
| Calorifere:                | aluminu        |
| Incalzire prin pardoseala: | nu             |
| Usa intrare:               | metalica       |
| Usi interior:              | Farausi        |
| Parchet:                   | Faraparchet    |
| Gresie:                    | Faragresie     |
| Faianta:                   | farafaianta    |
| Var pereti:                | lavabil        |
| Finisaje:                  | semifinisat    |
| Mobila:                    | nemobilat      |
| Aer conditionat:           | da             |
| Alarma:                    | nu             |
| Apa curenta:               | da             |
| Gaz:                       | da             |
| Curent:                    | da             |
| Canalizare:                | da             |
| Internet:                  | da             |
| Interfon:                  | da             |
| Supraveghere video:        | nu             |
| Constructie noua:          | da             |
| Izolot exterior:           | da             |
| Acoperis:                  | terasa         |
| Garaj:                     | nu             |
| Strazi:                    | asfaltate      |

Tudoria ofera spre vanzare apartamente de 3 camere, cu suprafete utile cuprinse intre 70,07mp si 97,59mp, situate intr-un ansamblu rezidential nou edificat de catre unul dintre cei mai reputati dezvoltatori de pe piata de profil. Apartamentele se afla la etajele 1, 2 sau etajul retras ale imobilului dispus pe 3 niveluri, sunt semidecomandate, compuse din zona de zi deschisa spre bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol si terasa. Proprietatile se predau la stadiul semifinisat, cu centrala termica individuala, ferestre termopan cu 3 sticle, usa metalica, instalatii trase pe pozitii, pereti in lavabil alb, sapa autonivelanta turnata si spatiile exterioare finisate. Imobilul din care apartamentele fac parte este izolat exterior cu vata bazaltica, detine parcare subterana, zona de lobby finisata la un inalt standard calitativ si este prevazut cu lift. In vederea achizitionarii se solicita un avans de minim 20%. Pretul afisat nu include TVA. Parcarea subterana poate fi achizitionata la pretul de 9500 euro+TVA. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, nr. 70.