



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Faget [#523]

369000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	0 mp
Suprafata utila:	240 mp
Suprafata teren:	480 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2016
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	nu
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare o casa individuala deosebita, situata intr-o zona linistita a Fagetului. Vila in suprafata utila de 240mp si teren 480mp, este dispusa pe 3 niveluri, astfel: Demisolul format din hobby room/crama/sala de sport, uscatorie/camera tehnica si spatiu de depozitare, Parterul compus din living deschis spre zona de dining si iesirea pe terasa, bucatarie, hol si baie, iar la Etaj avem 2 dormitoare, baie si dormitorul matrimonial deservit de baie proprie si balcon. Proprietatea a fost finisata la un inalt standard calitativ cu marmura, piatra, travertin, gresie, faianta, parchet, ferestre termopan si balustrade din fier forjat. Imobilul detine centrala termica, primul nivel beneficiind de incalzire in pardoseala si semineu, video-interfon, iar acoperisul este din tigla. Vila se ofera spre vanzare nou mobilata si utilata (plita inductie, cuptor electric, masina spalata vase, masina spalata rufe, frigider SmartTv) , viitorii proprietari urmand sa personalizeze incaperile prin intermediul obiectelor de decor. Curtea casei este imprejmuita, amenajata cu gazon si arbusi ornamentali, iar partea din spate a acesteia completeaza zona de relaxare cu o piscina acoperita. De asemenea, proprietatea dispune de 2 locuri de parcare. Intimitatea oferita de locatie, suprafata generoasa, compartimentarea ingenioasa, finisajele de bun gust si zonele de relaxare, recomanda aceasta vila in vederea achizitionarii. Pentru informatii suplimentare sau stabilirea unei vizionari, va invitam la sediul nostru, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70, sau ne puteti contacta telefonic la numerele afisate.