# Casa insiruita 4 camere Cluj Napoca Dâmbul Rotund [ #491 ]

## 265000 €


| | |
|---|---|
| **AGENT** | Tudor Metes |
| **Telefon:** | 0749058926 |
| **Email:** | tudor.metes@tudoria.ro |


| | |
|---|---|
| Nr bai: | 2 |
| Nr. balcoane: | 1 |
| Suprafata construita: | 185 mp |
| Suprafata utila: | 162 mp |
| Suprafata teren: | 52 mp |
| Front strada: | 9 m |
| Subsol: | da |
| Clasa energetica: | B |
| Anul constructiei: | 2010 |
| Nivele cladire: | 1 |
| Stadiu | finalizat |
| Incalzire: | ctgaz |
| Calorifere: | faracalorifere |
| Incalzire prin pardoseala: | da |
| Usa intrare: | metalica |
| Usi interior: | Lemn |
| Parchet: | laminat |
| Gresie: | moderna |
| Faianta: | moderna |
| Var pereti: | lavabil |
| Finisaje: | ultrafinisat |
| Mobila: | completmodern |
| Aer conditionat: | da |
| Alarma: | nu |
| Apa curenta: | da |
| Gaz: | da |
| Curent: | da |
| Canalizare: | da |
| Internet: | da |
| Interfon: | da |
| Supraveghere video: | da |
| Constructie noua: | da |
| Izolat exterior: | da |
| Acoperis: | tigla |
| Garaj: | subteran |
| Fosa septica: | nu |
| Strazi: | asfaltate |

Tudoria ofera spre vanzare casa insiruita in suprafata de 162 mp situata in cartierul Dambul Rotund. Casa este compartimentata astfel: Demisol - garaj, Parter - 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, Etaj - 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 balcon. Proprietatea este deservita de un teren in suprafata de 52 mp. Accesul la ansamblul de case se realizeaza pe un drum pavat privat, cu acces restrictionat prin intermediul unei porti actionate prin telecomanda. Unitatea locativa a fost finisata cu materiale premium, majoritatea avand ca si tara de provenienta Italia, iar elementele de mobilier au fost importate din Spania si Italia. Pretul este aferent tranzactionarii proprietatii nemobilate, dar exista posibilitatea ca unele obiecte de mobilier sa ramana in imobil in contextul stabilirii de comun acord a unei valori pentru acestea. Caracteristicile constructive ale casei, nivelul finisajelor, dar si calibrul celorlalti proprietari din ansamblu, recomanda aceasta proprietate in vederea achizitionarii. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.