



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Zorilor [#430]

225000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	190 mp
Suprafata utila:	160 mp
Suprafata teren:	260 mp
Front strada:	13 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2018
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare 2 unitati locative situate in zona Spitalului de Recuperare. Imobilele sunt retrase de la artera principala, dispuse pe 3 niveluri astfel: Parterul format din zona de zi, bucatarie, spatiu depozitare, hol si baie cu geam, la etaj sunt 2 dormitoare deservite de 1 baie, hol si balcon, iar etajul retras este compus din dormitor cu iesire pe terasa, dressing generos si baie. Suprafata construita a fiecarei unitati locative este de 190mp si beneficiaza de teren in suprafata de 200, respectiv 260mp. Materialele utilizate la edificarea constructiei sunt de cea mai buna calitate, imobilele se predau la stadiul semifinisat, prevazute cu centrala termica, incalzire in pardoseala, tamplarie PVC cu geam termopan, sapa autonivelanta, instalatii trase pe pozitii, iar exteriorul va fi amenajat. Zona deosebita si compartimentarea ingenioasa recomanda aceste proprietati pentru locuinta. Informatii suplimentare pot fi obtinute telefonic la numerele afisate, sau la sediul agentiei noastre, pe Calea Dorobantilor, Nr.70.