



Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Buna Ziua [#426]

245000 €

AGENT
Telefon:
Email:

Tudor Metes
0749058926
tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	260 mp
Suprafata utila:	176 mp
Suprafata teren:	610 mp
Front strada:	23 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2011
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	mediu
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala in suprafata utila de 176 mp deservita de teren in suprafata de 610 mp edificata in anul 2011 si situata in cartierul Buna Ziua in zona Restaurantului Da Vinci. Proprietatea este compartimentata astfel: Demisol - spalatorie, magazie, boxa, camera tehnica, sas, vestibul; Parter - living cu bucatarie open space, dormitor, vestibul, grup sanitar; Mansarda - 3 dormitoare, dressing, baie, hol si 2 balcoane. Unitatea locativa este dotata cu usa antiefracție din lemn masiv, centrala termica proprie, geamuri cu tamplarie PVC, curtea amenajata cu arbusi si pomi. In partea din spate a terenului exista un foisor de lemn cu suprafata de 21 mp compus din oficiu, camera si prispa care necesita reabilitare. Amplasarea proprietatii intr-o zona linistita de case, aflata in proximitatea mijloacelor de transport in comun si a magazinelor sunt elemente care recomanda achizitionarea acesteia. Pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.