



## Garsoniera/Studio Cluj Napoca Iris [ #299 ]

**52000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nr bai:                    | 0             |
| Geam baie:                 | nu            |
| Nr balcoane:               | 1             |
| Suprafata:                 | 46 mp         |
| Boxa:                      | nu            |
| Clasa energetica:          | A             |
| Anul constructiei:         | 2017          |
| Etaj:                      | 3             |
| Nivele cladire:            | 7             |
| Tip etaj:                  | intermediar   |
| Lift:                      | da            |
| Stadiu                     | inconstructie |
| Confort:                   | sporit        |
| Orientare:                 | NA            |
| Incalzire:                 | ctindividuala |
| Calorifere:                | aluminiiu     |
| Incalzire prin pardoseala: | nu            |
| Usa intrare:               | metalica      |
| Usi interior:              | Farausi       |
| Parchet:                   |               |
| Gresie:                    | Faragresie    |
| Faianta:                   |               |
| Var pereti:                | varsimplu     |
| Finisaje:                  | semifinisat   |
| Mobila:                    | nemobilat     |
| Aer conditionat:           | da            |
| Alarma:                    | nu            |
| Apa curenta:               | da            |
| Gaz:                       | da            |
| Curent:                    | da            |
| Canalizare:                | da            |
| Internet:                  | nu            |
| Interfon:                  | da            |
| Supraveghere video:        | nu            |
| Constructie noua:          | da            |
| Izolot exterior:           | da            |
| Acoperis:                  | terasa        |
| Garaj:                     | nu            |
| Strazi:                    | asfaltate     |

Tudoria ofera spre vanzare apartamente de 1 camera cu suprafete cuprinse intre 46 si 51 mp situate intr-un ansamblu rezidential nou edificat de catre unul dintre dezvoltatorii imobiliari de renume de pe piata de profil. Apartamentele sunt de comandate, compuse din dormitor, bucatarie, baie, hol si balcon si sunt localizate la etajele intermediare ale imobilului de 7 etaje. Se predau la stadiul semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica si calorifere, usa metalica la intrare, pereti gletuiti, instalatii trase pe pozitii si sapa autonivelanta turnata. In vederea achizitionarii se solicita un avans de minim 10.000 Euro. La plata unui avans de peste 30% se ofera un discount in functie de cuantumul sumei achitate. Exista posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare subterana la pretul de 4.000 Euro/loc. Preturi cuprinse intre 52.000 si 58.000 Euro, TVA de 5% inclus. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, nr. 70.