



Apartament 3 camere Cluj Napoca Gradini Manastur [#1186]

250000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	3
Compartimentare:	decomandat
Nr bai:	2
Geam baie:	nu
Nr balcoane:	2
Suprafata:	87 mp
Boxa:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	1990
Etaj:	7
Nivele cladire:	10
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Confort:	sporit
Orientare:	NE
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	aluminu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Lemn
Parchet:	lemnmasiv
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	clasic
Mobila:	bucatarimodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria va ofera spre vanzare un apartament decomandat cu 3 camere, in suprafata utila de 87 mp, situat la etajul 7 al unui imobil cu 10 niveluri reabilitat termic si edificat in cartierul Manastur, zona Gradini Manastur. Unitatea locativa are in componenta 3 camere, o bucatarie, 2 bai si 2 balcoane, este finisat clasic, are centrala termica proprie, ferestre termopan, parchet din lemn masiv si usa de intrare metalica. Ambele bai sunt renovate, iar balcoanele sunt inchise cu tamplarie termopan. Localizat pe o artera secundara, cu trafic redus, apartamentul se afla in proximitatea statiei de transport public, BT Arena, Sala Sporturilor, parcul Babes si alte unitati de interes public. Pozitionarea proprietatii care faciliteaza accesul catre toate zonele orasului si panorama deosebita sunt doar doua dintre argumentele care fundamenteaza achizitionarea acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.