



## Vila/Casa 6 camere Feleacu - fara cartier [ #1167 ]

**439000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nr bai:                    | 4             |
| Nr. balcoane:              | 3             |
| Suprafata construita:      | 287 mp        |
| Suprafata utila:           | 219 mp        |
| Suprafata teren:           | 500 mp        |
| Front strada:              | 28 m          |
| Subsol:                    | da            |
| Clasa energetica:          | A             |
| Anul constructiei:         | 2021          |
| Etaj:                      |               |
| Nivele cladire:            | 1             |
| Stadiu                     | finalizat     |
| Incalzire:                 | ctgaz         |
| Calorifere:                | aluminiiu     |
| Incalzire prin pardoseala: | da            |
| Usa intrare:               | metalica      |
| Usi interior:              |               |
| Parchet:                   | laminat       |
| Gresie:                    | moderna       |
| Faianta:                   | moderna       |
| Var pereti:                | lavabil       |
| Finisaje:                  | ultrafinisat  |
| Mobila:                    | completmodern |
| Aer conditionat:           | nu            |
| Alarma:                    | da            |
| Apa curenta:               | da            |
| Gaz:                       | da            |
| Curent:                    | da            |
| Canalizare:                | nu            |
| Internet:                  | nu            |
| Interfon:                  | nu            |
| Supraveghere video:        | nu            |
| Constructie noua:          | nu            |
| Izolat exterior:           | da            |
| Acoperis:                  | tigla         |
| Garaj:                     | exterior      |
| Strazi:                    | pietruit      |

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 219 mp deservita de teren cu suprafata de 500 mp, edificata in 2021 si situata in localitatea Feleacu. Unitatea locativa este dispusa pe demisol, parter si etaj, fiind compartimentata astfel: D - hobby room, spalatorie si camera; P - bucatarie, dining, living, dormitor si baie; E - 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie si balcon. Dormitorul matrimonial este prevazut si cu dressing. Prin intermediul unei scari retractabile, de la etaj se realizeaza accesul in podul care asigura o suprafata de depozitare extrem de generoasa. Proprietatea se remarca prin ingeniozitatea compartimentarii, cu un puternic accent pus pe cresterea gradului de luminozitate interioara, prin calitatea materialelor si a obiectelor de mobilier folosite in procesul de finisare si prin atentia acordata amenajarii spatiului exterior pentru a contribui la petrecerea unor momente de calitate in aer liber alaturi de cei dragi. Centrala termica si incalzirea prin pardoseala sunt completate de semineul superb care furnizeaza caldura si dormitoarelor de la etaj prin intermediul unui sistem de tubulatura. Controlul temperaturii se realizeaza individual, pe fiecare nivel, cu ajutorul celor 3 termostate. Propusa in vederea tranzactionarii complet mobilitata si utilata, casa beneficiaza si de alarma cu sistem de supraveghere video. In exterior este amenajat un carport pentru 2 autoturisme. Privelistea uluitoare, calitatea materialelor utilizate in edificarea constructiei si, nu in ultimul rand, proximitatea mijloacelor de transport in comun, sunt doar cateva dintre argumentele care fundamenteaza achizitia acestei proprietati. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.