



Vila/Casa 4 camere Dezmir - fara cartier [#1156]

220000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	198 mp
Suprafata utila:	120 mp
Suprafata teren:	350 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2022
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 120 mp + anexa in suprafata de 16 mp, deservita de teren in suprafata de 350 mp, edificata in anul 2022 intr-o zona nou dezvoltata a localitatii Dezmir. Unitatea locativa este compartimentata astfel: Parter - living + bucatarie cu posibilitate amenajare insula + loc de luat masa, hol, baie, camera tehnica; Etaj - 3 dormitoare, 2 bai, debara, balcon. Dormitorul matrimonial este prevazut cu dressing si baie proprie + balcon frantuzesc, iar celelalte 2 dormitoare beneficiaza de acces pe balcon si la 1 baie. In curte, sub locurile de parcare, este amenajata o anexa cu rol depozitare de 16mp. Proprietatea este racordata la toate utilitatile : gaz, curent, apa, canalizare, internet. Dintre caracteristicile constructive ale case amintim : zidarie din caramida cu termosistem, pereti interior tencuiti si gletuiti, termosistem polistiren 15cm, decorativa Ceresit, tamplarie Gealan (gri antracit exterior; alb interior) cu ranforsari otel 2-2,5mm, geam termopan cu 3 foi de sticla, feronerie Maco, acoperis – Tabla Bilka Iberic (grosime 4,5-6mm), folie anticondens, sistem complet de jgheaburi si burlane Bilka, trotuare de protectie impotriva infiltratiilor de apa de 1 m , poarta pietonala metalica (cu pregatire pentru interfon), curtea dreapta, teren nivelat si pregatit pentru gazon, incalzire in pardoseala (la parter + etaj), cu polistiren extrudat 3cm sub tevi, 2 distribuitoare, termostate in fiecare camera, centrala termica pe gaz, instalatie electrica – minim 3 prize in fiecare camera, pregatire iluminat exterior cu senzor (fatade), pregatire instalatie CCTV 4 camere supraveghere, interfon si automatizare poarta auto, instalatii sanitare teava Pex-Al, fitting-uri tip press – toate made in Italy, gard metalic cu soclu de beton armat. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.