



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Andrei Muresanu [#1149]

650000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	125 mp
Suprafata utila:	97 mp
Suprafata teren:	279 mp
Front strada:	10 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2001
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	
Usi interior:	pvc
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	partialmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	nu
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa la calcan pe una dintre laturi, cu suprafata utila de 97 mp + anexa de 16 mp, deservita de teren in suprafata de 279 mp, edificata in zona veche a cartierului Andrei Muresanu. Unitatea locativa este compartimentata astfel: D inalt - zona de zi + bucatarie, dormitor, baie si casa scarii; P - 2 dormitoare, hol si baie. In curte exista o anexa care indeplineste functionalitatea unei garsoniere de mici dimensiuni. Imobilul a fost construit in anul 1955, extins si reabilitat in anul 2001. Este dotat cu un sistem de panouri solare si rezervor pentru apa calda care ii confera independenta energetica pe parcursul verii si un consum redus substantial in restul anului. Exista centrala termica proprie, geamuri cu tamplarie PVC si usa antiefracție. Pozitionarea deosebita reprezinta un factor determinant atat pentru cei care isi doresc o locuinta, cat si pentru cei aflati in cautarea unei oportunitati investitionale. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.