



Vila/Casa 11 camere Cluj Napoca - fara cartier [#1112]

535000 €

AGENT
Telefon:
Email:

Tudor Metes
0749058926
tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	5
Nr. balcoane:	0
Suprafata construita:	380 mp
Suprafata utila:	270 mp
Suprafata teren:	30 mp
Front strada:	5 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2008
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	mediu
Mobila:	partialmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare cladire cu suprafata utila de 270 mp situata in zona strazii Gheorghe Marinescu, in proximitatea complexului studentesc Hasdeu. Proprietatea este dispusa pe trei niveluri, demisol, parter si mansarda, si are urmatoarea compartimentare: Demisol (inalt, situat la doar 40 cm de nivelul solului) - dormitor, living+bucatarie, hol, baie, camara, spatiu tehnic. Este compartimentat ca un apartament de 2 camere cu suprafata utila de 58 mp; Parter - 3 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, sas, camara. Are suprafata utila de 107 mp; Mansarda - la acest nivel se gasesc 2 apartamente compartimentate astfel: Ap. 1 - 2 camere, bucatarie, hol si baie (suprafata utila a acestui apartament este de 59 mp); Ap. 2 - o camera, bucatarie, sas si baie (suprafata utila a acestui apartament este de 36 mp). Accesul in cele doua apartamente de la mansarda se realizeaza prin intermediul unui antreu de 10 mp. Fiecare dintre cele 3 niveluri detine extras de carte funciara. Demisolul si mansarda sunt deservite de o scara exterioara de dimensiuni generoase care asigura un acces deosebit de facil. Cladirea beneficiaza si de un teren cu suprafata de 30 mp care poate fi amenajat in vederea petrecerii de catre locatari a unor momente de calitate in aer liber. Incalzirea se realizeaza prin intermediul centralelor termice. In anul edificarii mansardei, respectiv 2008, intreaga cladire a fost reabilitata termic. Prin pozitia care asigura un acces facil catre zona centrala a orasului si datorita vecinatatii complexului studentesc, proprietatea prezinta un potential investitional ridicat, fiind inchiriata in permanenta de la momentul edificarii sale. Demn de mentionat este si ca demisolul si mansarda pot fi achizitionate independent de nivelul parterului. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.