Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca - fara cartier [#1101]

215000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	3
Nr. balcoane:	3
Suprafata construita:	170 mp
Suprafata utila:	132 mp
Suprafata teren:	512 mp
Front strada:	12 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2021
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	
Faianta:	
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tablamoderna
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare duplex cu suprafata utila de 132 mp deservit de teren in suprafata de 512 mp, situat pe Valea Chintaului. Unitatea locativa este edificata in din caramida in cursul anului 2021 si este compartimentata astfel: Parter - bucatarie+dinning, living cu iesire pe balcon, baie, hol si casa scarii; Etaj - dormitor matrimonial cu baie proprie si balcon, 2 dormitoare cu iesire pe un balcon comun, baie si hol. De la etaj se face accesul prin intermediul unei scari retractabile in zona de depozitare situata in podul cladirii. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, cu centrala termica, incalzire in pardoseala la parter si instalatii trase pe pozitie in vederea montarii caloriferelor la etaj, sapa autonivelanta, pereti gletuiti, geamuri tripan Rehau si exteriorul amenajat. Pozitionata intr-un areal populat exclusiv de case, intr-o zona linistita ferita de tumultul specific orasului, cu aer curat, proprietatea impresioneaza prin calitatea materialelor folosite si prin ingeniozitatea compartimentarii, reprezentand o varianta ideala pentru familiile care isi doresc o locuinta spatioasa, cu teren generos. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.