



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca Manastur [#1084]

235000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	170 mp
Suprafata utila:	129 mp
Suprafata teren:	343 mp
Front strada:	13 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	C
Anul constructiei:	2000
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	pvc
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	partialmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolat exterior:	nu
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa cu suprafata utila de 129 mp, deservita de teren in suprafata de 343 mp, situata in zona Kaufland, cartier Manastur. Proprietatea este dispusa pe subsol, parter si etaj, fiind compartimentata astfel: S - pivnita, adapost, hol si casa scarilor; P - camera de zi, bucatarie, baie si hol; E - 2 camere, bucatarie, baie si 2 balcoane. Unitatea locativa are un front la strada de peste 13 ml, este dotata cu centrala termica proprie, aer conditionat, usa antiefracție si geamuri termopan. Accesul la etaj se realizeaza pe o scara situata in exteriorul cladirii. Casa ofera multiple posibilitati de recompartimentare in functie de necesitatile viitorilor locatari. Pozitionata pe o artera cu trafic redus, proprietatea asigura un acces facil catre orice zona a orasului. In proximitate se gasesc o statie de mijloace de transport in comun si unitati comerciale de interes general. Unitatea locativa reprezinta o alternativa demna de luat in seama atat pentru persoanele fizice care vizeaza achizitia unei locuinte in scop locativ sau ca si investitie in vederea inchirierii, cat si pentru societatile comerciale care se afla in cautarea unui spatiu in care sa isi desfasoare activitatea. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.