



## Teren 652 mp Cluj Napoca Borhanci [ #1082 ]

**176000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Suprafata:

652 mp

Tip teren:

constructie

Front strada:

32 m

Livada:

nu

Gradina:

nu

Apa curenta:

da

Gaz:

da

Curent:

da

Canalizare:

da

Fosa septica:

nu

Strazi:

pietruit

Tudoria ofera spre vanzare teren cu suprafata de 652 mp situat in cartierul Borhanci, zona strazii Romul Ladea. Terenul are un front la strada de 32 ml, toate utilitatile sunt in zona, iar in luna Octombrie 2020 s-a obtinut o autorizatie de construire pentru locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, imprejmuire teren si amenajari exterioare. Unitatea locativa va avea o suprafata construita desfasurata de 254,04 mp, suprafata utila de 175,27 mp si 40,73 mp terase exterioare. Autorizatia de construire are o valabilitate de 36 de luni de la data emiterii, termenul de incepere a lucrarilor fiind de 12 luni de la data emiterii. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.